

Решение
17.10.2018
17.10.2018
Юристы
Д.И.Иванов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 121 по проспекту Красного знамени в городе Владивостоке

«16» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Смосюк Анатолий Семенович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект Красного знамени, д. 121 кв.133.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «13» сентября 2018г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 121.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14.09.2018 года по 15.10.2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 133 в доме № 121 по проспекту Красного знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 175 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 11781.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,24% (7921,48 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (11781 кв.м.) в многоквартирном доме № 121 по проспекту Красного знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести работы по замене труб канализации и розливов ХВС, ГВС в подвальном помещении по статье «Капитальный ремонт общего имущества» (спецсчет).
3. Принять решение по ремонту дороги вокруг дома и переносу бордюрного камня на 0,5 м. от дома (со стороны подъездов) и 0,5м к дому (обратная сторона дома) со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования», если город откажется выполнить работы.
4. Принять решение о строительстве детской площадки на откосе между 2 и 3 подъездами.
5. Принять решение по установке дорожного знака одностороннего движения вокруг дома.
6. Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с октября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Встречи № 17 10 2018
Подпись

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Смосяком Анатолием Семеновичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Смосяка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Смосяка А.С. (кв. 133)

Секретарем собрания Ершова П.Л. (кв. 49)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Назарчук Е.П. (кв.124); Андреева С.Я. (кв. 171)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Смосяка А.С. (кв. 133)

Секретарем собрания Ершова П.Л. (кв. 49)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Назарчук Е.П. (кв.124); Андреева С.Я. (кв. 171)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

2. Принять решение произвести работы по замене труб канализации и розливов ХВС, ГВС в подвальном помещении по статье «Капитальный ремонт общего имущества» (спецсчет).

СЛУШАЛИ Смосяка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести работы по замене труб канализации и розливов ХВС, ГВС в подвальном помещении по статье «Капитальный ремонт общего имущества» (спецсчет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести работы по замене труб канализации и розливов ХВС, ГВС в подвальном помещении по статье «Капитальный ремонт общего имущества» (спецсчет).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

3. Принять решение по ремонту дороги вокруг дома и переноса бордюрного камня на 0,5 м. от дома (со стороны подъездов) и 0,5м к дому (обратная сторона дома) со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования», если город откажется выполнить работы.

СЛУШАЛИ Смосьюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по ремонту дороги вокруг дома и переноса бордюрного камня на 0,5 м. от дома (со стороны подъездов) и 0,5м к дому (обратная сторона дома) со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования», если город откажется выполнить работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по ремонту дороги вокруг дома и переноса бордюрного камня на 0,5 м. от дома (со стороны подъездов) и 0,5м к дому (обратная сторона дома) со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования», если город откажется выполнить работы.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	90 % голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

4. Принять решение о строительстве детской площадки на откосе между 2 и 3 подъездами.

СЛУШАЛИ Смосьюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о строительстве детской площадки на откосе между 2 и 3 подъездами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о строительстве детской площадки на откосе между 2 и 3 подъездами.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	60% голосов
«ПРОТИВ»	28% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

5. Принять решение по установке дорожного знака одностороннего движения вокруг дома.

СЛУШАЛИ Смосьюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке дорожного знака одностороннего движения вокруг дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по установке дорожного знака одностороннего движения вокруг дома.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	72% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21% голосов

6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Смосьюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Смосьюка Анатолия Семеновича, проживающего (-ей) по адресу: проспект

Красного знамени, д. 121, кв 133 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Смосюка Анатолия Семеновича**, проживающего (-ей) по адресу: проспект Красного знамени, д. 121, кв 133 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с октября 2018г.

СЛУШАЛИ Смосюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с октября 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с октября 2018г.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	14% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Смосюком Анатолием Семеновичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Смосюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Смосюком Анатолием Семеновичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Смосюком Анатолием Семеновичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

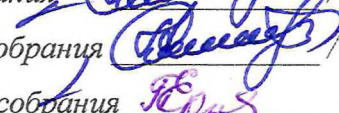
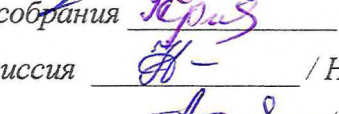
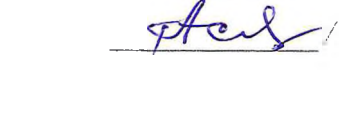
СЛУШАЛИ Смоюка А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 121 кв. 133.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 121 кв. 133.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания  / Смоюка А.С./
Председатель собрания  / Смоюка А.С./
Секретарь собрания  / Ершов П.Л./
Счетная комиссия  / Назарчук Е.П./
 / Андреев С.Я./

